

Raport anual al activității GREEN CITY VOLUNTARI S.A.

- 2016 -



Cuprins

1. Prezentarea societății.....	4
2. Obiectul de activitate	5
Suprafață și relief	6
Spații verzi și amenajare urbană	6
3. Obiective majore fixate pentru anul 2017.....	6
4. Sinteza activității.....	8
5. Performanța economică	9
6. Comunicarea și relațiile cu clienții	10

1. Prezentarea societății

GREEN CITY VOLUNTARI SA este o societate care aparține CONSILIULUI LOCAL al Orașului VOLUNTARI si oferă următoarele servicii:

- Amenajarea si întreținerea spatiilor verzi:
 - Proiectare peisagistica;
 - Amenajarea, decorarea si înfrumusețarea spatiilor verzi;
 - Producerea materialului dendrologic și floricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi;
 - Salubritizarea spatiilor verzi: maturat manual si mecanizat, vidanjare coșuri de gunoi, spălat alei, curățat de zăpadă alei si mobilier urban, colectare deșeuri si transport gunoi la rampa si la groapa de gunoi, greblare frunze uscate din peluze, etc.;
 - Asigurarea instalațiilor electrice, inclusiv iluminatul public si ornamental;
 - Erbicidarea, dezinsecția si deratizarea spatiilor verzi.
- Amenajare si întreținere lacuri si luciuri de apa:
 - Curățarea si salubritizarea lacurilor, asanarea, desecarea si amenajarea terenurilor mlăștinoase;
 - Lucrări de reparații pereuri lacuri;
 - Servicii de întreținere luciu apa lacuri;
 - Lucrări de decolmatare lacuri; Amenajarea cursurilor de apa ce traversează localitatea;
- Amenajarea spatiilor de agrement;
- Amenajarea si întreținerea parcurilor;
- Montarea si întreținerea mobilierului stradal si a aparatelor de joaca si fitness.

GREEN CITY VOLUNTARI SA furnizează serviciile de mai sus, atât in domeniul public - in baza Contractului de Delegare nr. 18201/31.07.2015, aprobat prin HCL Voluntari nr. 109/19.05.2015, cat si in domeniul privat – contracte de furnizări servicii de amenajare si întreținere spatii verzi.

GREEN CITY VOLUNTARI SA are următoarele obiective:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor beneficiarilor serviciilor noastre;
- ridicarea continua a standardelor si indicatorilor de performanta ale serviciilor prestate;

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale;
- protecția și conservarea mediului natural și construit.

Acționarii societății:

Orașul Voluntari prin Consiliul Local Voluntari, cu sediul în oraș Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74, jud. Ilfov, cod fiscal 4283481

Societatea Serviciul Transport Voluntari SRL, cu sediul în Oraș Voluntari, Bold Dunării, nr. 71, județul Ilfov, înregistrată la ORCITI sub nr. J23/1046/2002, CUI 14685770

2. Obiectul de activitate

Obiectul de activitate al societății este: Activități de întreținere peisagistică - cod CAEN 813

Domeniul principal – COD CAEN 813: Activități de întreținere peisagistică

Activitatea principală – COD CAEN 8130 Activități de întreținere peisagistică

Orașul Voluntari este situat în partea de nord-est a municipiului București, între două cursuri de apă: Colentina și Pasărea. De-a lungul acestor râuri s-au format câteva din cele mai vechi localități din această parte a țării: pe valea Colentinei s-au format localitățile Plumbuita, Fundeni și Colentina, iar pe valea râului Pasărea s-au ridicat localitățile Tunari, Ștefănești și Afumați.

Cea mai mare parte a acestui teritoriu făcea parte din întinsele păduri ale Vlăsiei, care au dispărut parțial, făcând loc suprafețelor agricole și locuibile. Din suprafața acoperită cu păduri au rămas câteva dense fragmente, așa cum sunt actualele păduri Tunari, Andronache, Vulpachi, Pasărea. Pe actualul teritoriu al orașului se regăsesc doar trei fragmente din întinsul Codru al Vlăsiei: Pădurea Băneasa, Pădurea Ștefănești și Pădurea Andronache.

Limitele orașului sunt impuse de următoarele vecinătăți:

- Nord – comuna Tunari;
- Nord-Est – comunele Ștefănești și Afumați;
- Sud-Est – comuna Dobroești;
- Sud – municipiul București, sectorul 2, delimitarea reprezentând-o calea ferată București Constanța;
- Vest – municipiul București, sector 1.

Suprafață și relief

Suprafața totală actuală pe care se întinde orașul Voluntari este de 3.740 ha, reprezentând 2,4% din suprafața județului Ilfov și 0,02% din suprafața României.

Orașul Voluntari ca unitate distinctă este amplasat în Câmpia Vlăsiei, care face parte din punct de vedere geografic din Platforma Valahă.

În prezent se constată antropizarea reliefului prin volumul masiv de construcții, prin sistematizarea spațiilor verzi și amenajarea pădurilor.

Orașul Voluntari se înscrie în linia majoră a Câmpiei Române, caracteristice fiind nisipurile, pietrișurile și argilele, apele subterane și hidrocarburile, dar valorificată este doar rețeaua hidrografică bogată.

Spații verzi și amenajare urbană

Conform bazei de date statistice TEMPO suprafața spațiilor verzi în anul 2009 în orașul Voluntari era de 4 ha ceea ce înseamnă 1,21 mp spații verzi/locuitor.

Acest indicator se situează cu mult sub media de la nivelul județului Ilfov de 8,23 mp spații verzi/locuitor.

În medie, fiecare locuitor de municipii din România beneficiază de 9,6 mp de spațiu verde, în condițiile în care norma minimă impusă de Uniunea Europeană este de 26 mp/locuitor.

3. Obiective majore fixate pentru anul 2016

Anul 2016 este primul an „plin” de activitate pentru SC GREEN CITY VOLUNTARI SA, după ce primele venituri au fost obținute în 2015.

Obiectivul de pornire al SC GREEN CITY VOLUNTARI SA a fost administrarea domeniilor orașului Voluntari.

Conform ANEXEI nr. 3 la Contractul de delegare 18201 / 31.07.2015, situația domeniului public și privat al orașului Voluntari era:

Spații verzi:

- 5.923 mp aferente blocurilor str. Izvoarele
- 1.839 mp aferente blocurilor str. Hotarelor
- 8.080 mp aferente blocurilor Lotusului
- 847 mp, aferente blocurilor Hotarelor
- 3 ha, aferente Cartier Henri Coandă
- 346.426,79 mp spații aferente străzilor

Luciuri și cursuri de apă:

- 91.100 mp ocupați de cursul de apă Valea Roșia Pipera

- 78.000 mp ocupați de cursul de apa Valea Babei-Neacșa

Parcuri:

- 15.168 mp, parc Pipera
- 967 mp, parc Florilor
- 3.040 mp, parc Central
- 838 mp, parc Avram Iancu
- 1.276 mp, parc Tudor Vladimirescu

Păduri – nu deține

La cele de mai sus se adaugă:

- zonele si spatiile verzi din curțile interioare ale școlilor, grădinițelor, creșelor din orașul Voluntari
- zonele si spatiile verzi din curțile interioare ale instituțiilor publice ale orașului Voluntari
- spatii ce pot fi utilizate pentru producție sau amenajare peisagistica (24.849 mp teren Dobroești, respectiv 17.844 mp teren propus spre dezmembrare in Bd. Voluntari nr. 7A)

4. Sinteza activității

Proiectele pe care si le-a propus SC GREEN CITY VOLUNTARI SA:

- Amenajarea spatiilor verzi aferente intrărilor in orașului Voluntari;
- Amenajarea DN2 – pe raza orașului Voluntari, si arterele principale din orașul Voluntari;
- Plantarea de arbori si arbuști ornamentalii pe aliniamentele stradale;
- Încheierea de contracte de amenajare spatii verzi cu persoane fizice si juridice;
- Reamenajarea Parcului Primărie;
- Construirea unei sere pentru producerea materialului dendrofloricol, necesar amenajării spatiilor verzi din orașul Voluntari;
- Amenajarea cu flori ornamentale, plante vii, bulbi, rădăcini, butaci si altoaie in zonele verzi si in parcurile de pe raza orașului Voluntari;
- Amenajarea si întreținerea spatiilor verzi ale școlilor si grădinițelor, precum si a altor instituții aflate in administrarea societății;
- Construirea/modernizări/amenajări parcuri si spatii verzi, zone pietonale oraș Voluntari

5. Performanța economică

Indicator	trim 1	trim 2	trim 3	trim 4	Total
Cifra de afaceri	1,148,315.95	1,143,114.32	1,210,879.69	1,219,842.98	4,722,152.94
Venituri totale	1,148,786.62	1,143,902.25	1,210,898.77	1,219,815.60	4,723,403.24
Cheltuieli totale	596,245.16	886,802.65	1,149,787.57	938,890.05	3,571,725.43
Profit brut	658,242.46	301,582.60	73,300.20	348,558.55	1,381,683.81
Rata profit %	57.32%	26.38%	6.05%	28.57%	29.26%
Profit net	552,541.46	257,099.60	61,111.20	280,925.55	1,151,677.81
Viteza de rotație a creanțelor	119.65%	183.35%	223.78%	277.65%	
Cheltuieli la 1000 lei venituri	519.02	775.24	949.53	769.70	

sume in RON

6. Comunicarea și relațiile cu clienții

În anul 2016, societatea a asigurat informarea utilizatorilor, a instituțiilor publice și a agenților economici cu privire la serviciile din cadrul GREEN CITY VOLUNTARI SA.

Comunicarea promovează o imagine pozitivă și transparentă a societății, intenționând să asigure liberul acces al cetățenilor la informații privind investițiile și activitățile de interes public. Aceasta se desfășoară prin:

- Actualizarea constanta a datelor de pe site-ul instituției
- Elaborarea de comunicate de presa

