

Raport anual al activității GREEN CITY VOLUNTARI S.A.

- 2017 -



Cuprins

1. Prezentarea societății.....	4
2. Obiectul de activitate	6
Suprafață și relief	6
Spații verzi și amenajare urbană	7
3. Obiective majore fixate pentru anul 2017.....	8
4. Sinteza activității.....	9
5. Performanța economică	10
6. Comunicarea și relațiile cu clienții	11

1. Prezentarea societății

GREEN CITY VOLUNTARI SA este o societate care aparține CONSILIULUI LOCAL al Orașului VOLUNTARI si oferă următoarele servicii:

- Amenajarea si întreținerea spațiilor verzi:
 - Proiectare peisagistica;
 - Amenajarea, decorarea si înfrumusețarea spațiilor verzi;
 - Producerea materialului dendrologic și floricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi;
 - Salubritatea spațiilor verzi: maturat manual si mecanizat, vidanjare coșuri de gunoi, spălat alei, curățat de zăpadă alei si mobilier urban, colectare deșeuri si transport gunoi la rampa si la groapa de gunoi, greblare frunze uscate din peluze, etc.;
 - Asigurarea instalațiilor electrice, inclusiv iluminatul public si ornamental;
 - Erbicidarea, dezinsecția si deratizarea spațiilor verzi.
- Amenajare si întreținere lacuri si luciuri de apa:
 - Curățarea si salubritatea lacurilor, asanarea, desecarea si amenajarea terenurilor mlăștinoase;
 - Lucrări de reparații pereuri lacuri;
 - Servicii de întreținere luciu apa lacuri;
 - Lucrări de decolmatare lacuri; Amenajarea cursurilor de apa ce traversează localitatea;
- Amenajarea spațiilor de agrement;
- Amenajarea si întreținerea parcurilor;
- Montarea si întreținerea mobilierului stradal si a aparatelor de joaca si fitness.

GREEN CITY VOLUNTARI SA furnizează serviciile de mai sus, atât in domeniul public - in baza Contractului de Delegare nr. 18201/31.07.2015, aprobat prin HCL Voluntari nr. 109/19.05.2015, cat si in domeniul privat – contracte de furnizări servicii de amenajare si întreținere spații verzi.

GREEN CITY VOLUNTARI SA are următoarele obiective:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor beneficiarilor serviciilor noastre;
- ridicarea continuă a standardelor și indicatorilor de performanță ale serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale;
- protecția și conservarea mediului natural și construit.

Acționarii fondatori:

Orașul Voluntari prin Consiliul Local Voluntari, cu sediul în oraș Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74, jud. Ilfov, cod fiscal 4283481

Societatea Serviciul Transport Voluntari S.A, cu sediul în Oraș Voluntari, Bld Dunării, nr. 71, județul Ilfov, înregistrată la ORCITI sub nr. J23/1046/2002, CUI 14685770

2. Obiectul de activitate

Obiectul de activitate al societății este: Activități de întreținere peisagistică - cod CAEN 813

Domeniul principal – COD CAEN 813: Activități de întreținere peisagistică

Activitatea principală – COD CAEN 8130 Activități de întreținere peisagistică

Orașul Voluntari este situat în partea de nord-est a municipiului București, între două cursuri de apă: Colentina și Pasărea. De-a lungul acestor râuri s-au format câteva din cele mai vechi localități din această parte a țării: pe valea Colentinei s-au format localitățile Plumbuita, Fundeni și Colentina, iar pe valea râului Pasărea s-au ridicat localitățile Tunari, Ștefănești și Afumați.

Cea mai mare parte a acestui teritoriu făcea parte din întinsele păduri ale Vlăsiei, care au dispărut parțial, făcând loc suprafețelor agricole și locuibile. Din suprafața acoperită cu păduri au rămas câteva dense fragmente, așa cum sunt actualele păduri Tunari, Andronache, Vulpachi, Pasărea. Pe actualul teritoriu al orașului se regăsesc doar trei fragmente din întinsul Codru al Vlăsiei: Pădurea Băneasa, Pădurea Ștefănești și Pădurea Andronache.

Limitele orașului sunt impuse de următoarele vecinătăți:

- Nord – comuna Tunari;
- Nord-Est – comunele Ștefănești și Afumați;
- Sud-Est – comuna Dobroești;
- Sud – municipiul București, sectorul 2, delimitarea reprezentând-o calea ferată București Constanța;
- Vest –municipiul București, sector 1.

Suprafață și relief

Suprafața totală actuală pe care se întinde orașul Voluntari este de 3.740 ha, reprezentând 2,4% din suprafața județului Ilfov și 0,02% din suprafața României.

Orașul Voluntari ca unitate distinctă este amplasat în Câmpia Vlăsiei, care face parte din punct de vedere geografic din Platforma Valahă.

În prezent se constată antropizarea reliefului prin volumul masiv de construcții, prin sistematizarea spațiilor verzi și amenajarea pădurilor.

Orașul Voluntari se înscrie în linia majoră a Câmpiei Române, caracteristice fiind nisipurile, pietrișurile și argilele, apele subterane și hidrocarburile, dar valorificată este doar rețeaua hidrografică bogată.

Spații verzi și amenajare urbană

Conform bazei de date statistice TEMPO suprafața spațiilor verzi în anul 2009 în orașul Voluntari era de 4 ha ceea ce înseamnă 1,21 mp spații verzi/locuitor.

Acest indicator se situează cu mult sub media de la nivelul județului Ilfov de 8,23 mp spații verzi/locuitor.

În medie, fiecare locuitor de municipii din România beneficiază de 9,6 mp de spațiu verde, în condițiile în care norma minimă impusă de Uniunea Europeană este de 26 mp/locuitor.

3. Obiective majore fixate pentru anul 2017

Obiectivele cu care SC GREEN CITY VOLUNTARI SA a pornit in 2017:

1. Valea Saulei are un potențial foarte ridicat prin preluarea apelor pluviale si transformarea in zona de agrement pentru petrecerea timpului liber si activități sportive, care pot fi pe apa sau pe uscat; De asemenea se pot lua masuri de stabilizare a malurilor, pe cale naturala, prin plantari/amenajare drumuri de halaj cu alei si plantații;
2. Întreținerea și creșterea numărului parcurilor/spatiilor verzi pana se ajunge la limitele impuse prin legislația in vigoare;
3. Realizarea proiectului “Pădure parc”, prin asocierea cu ICAS, in pădurea Boldu Crețuleasca;
4. Realizarea de aliniamente stradale - prin plantarea de gard viu rezistent la praf si la condițiile meteo specifice zonei si plantarea de plante perene si anuale;
5. Înființarea pepinierelor si serelor pentru a produce material dendrofloricol;
6. Identificarea tuturor zonelor care aparțin domeniului public si privat, in vederea extinderii zonelor verzi - Necesitatea creșterii suprafețelor spatiilor verzi din oraș si apropierea mărimii acestora de standardele europene in domeniu;
7. Înverzirea zonelor din jurul blocurilor de locuințe, curților si instituțiilor publice si private;
8. Statuarea unui protocol cu proprietarii pădurilor intravilane in vederea operațiunilor de igienizare a acestora;
9. Promovarea principiului mobilității urbane durabil prin militarea creării mai multor piste de bicicliști pentru susținerea unui mod de viață mai sănătos si recreerii in aer liber;
10. Realizarea de masuri de protecție a mediului pe arterele rutiere principale - Transportul rutier intens, cu mijloace auto mai mari de 3,5 tone, dinspre București și spre București se desfășoară parțial pe șoselele și drumurile orașenești din Voluntari, de aceea se impune necesitatea realizării unui sistem de panouri fonoizolante si arboret pentru reducerea poluării fonice si a reducerii emisiilor de noxe si praf;

4. Sinteza activității

În conformitate cu obiectul principal și obiectele secundare de activitate ale societății, prevăzute în actul constitutiv, și în temeiul contractului de delegare nr. 18201 din 31.07.2015 și anexele acestuia ce fac parte integrantă, aprobat prin H.C.L. nr. 109/19.05.2015, privind delegarea gestiunii serviciilor de administrare și întreținere a spațiilor verzi și a altor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aflată în administrarea Consiliului Local al orașului Voluntari, încheiat între Orașul Voluntari și societatea GREEN CITY VOLUNTARI SA, salariații societății au executat și prestat în data de 17.01.2017, următoarele servicii:

- deszăpezirea stațiilor de autobuz situate pe artera Erou Iancu Nicolae, oraș Voluntari;
- deszăpezirea locului de joacă aferent parcului Central (Primărie Voluntari), oraș Voluntari;
- deszăpezirea trotuarului aferent străzii E. Lipa;
- deszăpezirea băncilor și coșurilor de gunoi amplasate / situate pe str. D. Pestritu (în vecinătatea școlii nr. 1 Nicolae Bălcescu);
- deszăpezirea trotuarului aferent străzii Gării Pantelimon (de la intersecția cu Bd Nicolae Bălcescu până la Grădinița nr. 1);
- am participat/ ajutat la degajarea (încărcarea/ ridicarea) zăpezii cumulate / depozitate pe trotuarele aferente instituțiilor: școala nr. 1 Nicolae Bălcescu și Grădinița nr. 3 Voluntari;
- deszăpezirea trotuarului aferent străzii Buziaș (în vecinătatea Parcului Central).

5. Performanța economică

Indicator	trim 1	trim 2	trim 3	trim 4	Total
Cifra de afaceri	17.535,30	528.157,56	1.059.260,02	1.146.088,82	2.751.041,70
Venituri totale	20.217,58	528.595,14	1.059.428,97	1.146.115,83	2.754.357,52
Cheltuieli totale	628.794,43	824.531,47	777.039,54	842.146,24	3.072.511,68
Profit brut	-608.576,85	-295.936,33	282.389,43	303.969,59	-318.154,16
Rata profit %	-3.470,58%	-56,03%	26,66%	26,52%	-11,56%
Profit net	-608.576,85	-295.936,33	282.389,43	303.969,59	-318.154,16
Viteza de rotație a creanțelor	8.910,73%	209,38%	88,16%	74,99%	
Cheltuieli la 1000 lei venituri	31.101,37	1.559,85	733,45	734,78	

sume in RON

6. Comunicarea și relațiile cu clienții

În anul 2017, societatea a asigurat informarea utilizatorilor, a instituțiilor publice și a agenților economici cu privire la serviciile din cadrul GREEN CITY VOLUNTARI SA.

Comunicarea promovează o imagine pozitivă și transparentă a societății, intenționând să asigure liberul acces al cetățenilor la informații privind investițiile și activitățile de interes public. Aceasta se desfășoară prin:

- Actualizarea constantă a datelor de pe site-ul instituției
- Elaborarea de comunicate de presa

