

Beneficiar	Societatea GREEN CITY VOLUNTARI SA	
Elaborat	Președinte CA Constantinescu Bogdan Membru CA Mihai Gelu Marian Membru CA Mildner Simona Cristina	
Aprobat	Adunarea Generală a Acționarilor Reprezentanti Consiliul Local Voluntari Lia Lepadatu Emil Dumitru Reprezentant Societatea Serviciul Transport Ionita Stelica	

Raport anual al activității GREEN CITY VOLUNTARI S.A.

- 2020 -



Cuprins

1. Prezentarea societății.....	4
2. Obiectul de activitate	6
Suprafață și relief.....	6
Spații verzi și amenajare urbană.....	7
3. Obiective majore fixate pentru anul 2019.....	8
4. Sinteza activității.....	10
5. Performanța economică	11
6. Comunicarea și relațiile cu clienții	12

1. Prezentarea societății

GREEN CITY VOLUNTARI SA este o societate care aparține CONSILIULUI LOCAL al Orașului VOLUNTARI si oferă următoarele servicii:

➤ Amenajarea si întreținerea spatiilor verzi:

- Proiectare peisagistica;
- Amenajarea, decorarea si înfrumusețarea spatiilor verzi;
- Producerea materialului dendrologic și floricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi;
- Salubritatea spatiilor verzi: maturat manual si mecanizat, vidanjare coșuri de gunoi, spălat alei, curățat de zăpadă alei si mobilier urban, colectare deșeuri si transport gunoi la rampa si la groapa de gunoi, greblare frunze uscate din peluze, etc.;
- Asigurarea instalațiilor electrice, inclusiv iluminatul public si ornamental;
- Erbicidarea, dezinsecția si deratizarea spatiilor verzi.

➤ Amenajare si întreținere lacuri si luciuri de apa:

- Curățarea si salubritatea lacurilor, asanarea, desecarea si amenajarea terenurilor mlăștinoase;
- Lucrări de reparații pereuri lacuri;
- Servicii de întreținere luciu apa lacuri;
- Lucrări de decolmatare lacuri; Amenajarea cursurilor de apa ce traversează localitatea;
- Amenajarea spatiilor de agrement;
- Amenajarea si întreținerea parcurilor;
- Montarea si întreținerea mobilierului stradal si a aparatelor de joaca si fitness.

GREEN CITY VOLUNTARI SA furnizează serviciile de mai sus, atât in domeniul public - in baza Contractului de Delegare nr. 18201/31.07.2015, aprobat prin HCL Voluntari nr. 109/19.05.2015, cat si in domeniul privat – contracte de furnizări servicii de amenajare si întreținere spatii verzi.

GREEN CITY VOLUNTARI SA are următoarele obiective:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor beneficiarilor serviciilor noastre;
- ridicarea continuă a standardelor și indicatorilor de performanță ale serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale;
- protecția și conservarea mediului natural și construit.

Acționarii fondatori:

Orașul Voluntari prin Consiliul Local Voluntari, cu sediul în oraș Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74, jud. Ilfov, cod fiscal 4283481

Societatea Serviciul Transport Voluntari S.A, cu sediul în Oraș Voluntari, Bold Dunării, nr. 71, județul Ilfov, înregistrată la ORCITI sub nr. J23/1046/2002, CUI 14685770

2. Obiectul de activitate

Obiectul de activitate al societății este: Activități de întreținere peisagistică - cod CAEN 813

Domeniul principal – COD CAEN 813: Activități de întreținere peisagistică

Activitatea principală – COD CAEN 8130 Activități de întreținere peisagistică

Orașul Voluntari este situat în partea de nord-est a municipiului București, între două cursuri de apă: Colentina și Pasărea. De-a lungul acestor râuri s-au format câteva din cele mai vechi localități din această parte a țării: pe valea Colentinei s-au format localitățile Plumbuita, Fundeni și Colentina, iar pe valea râului Pasărea s-au ridicat localitățile Tunari, Ștefănești și Afumați.

Cea mai mare parte a acestui teritoriu făcea parte din întinsele păduri ale Vlăsiei, care au dispărut parțial, făcând loc suprafețelor agricole și locuibile. Din suprafața acoperită cu păduri au rămas câteva dense fragmente, așa cum sunt actualele păduri Tunari, Andronache, Vulpachi, Pasărea. Pe actualul teritoriu al orașului se regăsesc doar trei fragmente din întinsul Codru al Vlăsiei: Pădurea Băneasa, Pădurea Ștefănești și Pădurea Andronache.

Limitele orașului sunt impuse de următoarele vecinătăți:

- Nord – comuna Tunari;
- Nord-Est – comunele Ștefănești și Afumați;
- Sud-Est – comuna Dobroești;
- Sud – municipiul București, sectorul 2, delimitarea reprezentând-o calea ferată București Constanța;
- Vest –municipiul București, sector 1.

Suprafață și relief

Suprafața totală actuală pe care se întinde orașul Voluntari este de 3.740 ha, reprezentând 2,4% din suprafața județului Ilfov și 0,02% din suprafața României.

Orașul Voluntari ca unitate distinctă este amplasat în Câmpia Vlăsiei, care face parte din punct de vedere geografic din Platforma Valahă.

În prezent se constată antropizarea reliefului prin volumul masiv de construcții, prin sistematizarea spațiilor verzi și amenajarea pădurilor.

Orașul Voluntari se înscrie în linia majoră a Câmpiei Române, caracteristice fiind nisipurile, pietrișurile și argilele, apele subterane și hidrocarburile, dar valorificată este doar rețeaua hidrografică bogată.

Spații verzi și amenajare urbană

Conform bazei de date statistice TEMPO suprafața spațiilor verzi în anul 2009 în orașul Voluntari era de 4 ha ceea ce înseamnă 1,21 mp spații verzi/locuitor.

Acest indicator se situează cu mult sub media de la nivelul județului Ilfov de 8,23 mp spații verzi/locuitor.

În medie, fiecare locuitor de municipii din România beneficiază de 9,6 mp de spațiu verde, în condițiile în care norma minimă impusă de Uniunea Europeană este de 26 mp/locuitor.

3. Obiective majore fixate pentru anul 2019

Obiective strategice

Consiliul de administrație și Directorul General urmăresc linia de dezvoltare a subscrisei prin consolidarea obiectivelor strategice ale societății GREEN CITY VOLUNTARI SA.

Pentru realizarea misiunii sale, societatea GREEN CITY VOLUNTARI SA își propune următoarele obiective strategice, având în vedere principalele direcții:

1. Eficienta economică

- optimizarea permanentă a costurilor de producție și de logistică astfel încât atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de cetățeni să se realizeze cu costuri minime pentru aceștia;
- obținerea unei marje optimale de profit, care să permită dezvoltarea societății;
- promovarea unei metodologii de stabilire a tarifelor, astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de exploatare, modernizare și dezvoltare, conform principiului eficienței costului și a calității maxime în funcționare, luând în considerare bugetul societății;

2. Modernizarea și îmbunătățirea serviciului

- asigurarea dezvoltării durabile și creșterea flexibilității organizației;
- extinderea ariei de operare și diversificarea ofertei de servicii către cetățeni;
- îmbunătățirea serviciului din punct de vedere al calității prin dezvoltarea și introducerea de tehnologii noi.

3. Orientarea către client

- preocupare permanentă pentru creșterea gradului de încredere al cetățenilor și pentru asigurarea unei transparențe legate de acțiunile întreprinse;
- îmbunătățirea calității vieții populației care trăiește în zona deservită, prin asigurarea permanentă a serviciilor la nivelul standardelor europene;
- informarea eficientă și educarea cetățenilor cu privire la igiena și sănătatea publică;
- educarea consumatorilor cu privire la aspectele de mediu și la pericolele deversării anumitor substanțe în mediul natural;

4. Competența profesională

- creșterea eficienței generale a companiei prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății;
- crearea unui mediu favorabil învățării în companie și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi tehnici și proceduri moderne;
- dezvoltarea resurselor umane prin instruirea permanentă și evaluarea atentă a angajaților;

5. Grija pentru mediu

- gestionarea rațională a resurselor naturale;
- eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului;
- implementarea eficientă a tehnologiilor moderne conform standardelor europene;
- aplicarea politicilor de management durabil pentru monitorizarea resurselor și evaluarea riscurilor de mediu;
- elaborarea și implementarea politicilor de responsabilități sociale;

6. Grija pentru sănătatea populației și a angajaților

- preocuparea continuă pentru protejarea sănătății publice;
- asigurarea securității și sănătății angajaților Societății;

7. Investiții

Societatea Green City Voluntari S.A. pe perioada mandatului Directorului General a efectuat investiții majore pentru eficientizare desfășurării activității și extinderii serviciilor prestate de către subscrisa.

4. Sinteza activității

Proiectele pe care si le-a propus SC GREEN CITY VOLUNTARI SA:

- Amenajarea spatiilor verzi aferente intrărilor in orașului Voluntari;
- Amenajarea DN2 – pe raza orașului Voluntari, si arterele principale din orașul Voluntari;
- Plantarea de arbori si arbuști ornamentali pe aliniamentele stradale;
- Încheierea de contracte de amenajare spatii verzi cu persoane fizice si juridice;
- Reamenajarea Parcului Primărie;
- Achiziționarea unui teren de 10 ha pentru amenajarea unei zone de agrement similara cu „Aventura Parc”;
- Amenajare de spatii „ Sharing Bike”;
- Construirea unei sere pentru producerea materialului dendrofloricol, necesar amenajării spatiilor verzi din orașul Voluntari;
- Amenajarea cu flori ornamentale, plante vii, bulbi, rădăcini, butaci si altoaie in zonele verzi si in parcurile de pe raza orașului Voluntari;
- Amenajarea si întreținerea spatiilor verzi ale școlilor si grădinițelor, precum si a altor instituții aflate in administrarea societății;
- Construirea/modernizări/amenajări parcuri si spatii verzi, zone pietonale oraș Voluntari;
- Necesitatea construirii/închirierii/achiziționării unui spațiu adecvat in vederea înființării unui sediu secundar pentru depozitarea atât a uneltelor, utilajelor, cat si dotat cu echipamente specifice necesare depozitarii substanțelor chimice folosite pentru tratamentele dendrofloricele.

Proiecte in desfășurare:

- Parcul Negro Pontes 2
- Amenajare spațiu verde B-dul Voluntari

Din aprilie 2019 societatea Green City Voluntari S.A. are încheiat un contract cu societatea IRIDEX GROUP IMPORT EXPORT S.R.L pentru Tratarea deșeurilor prin tratare mecanica, sortare si tratare biologica (compostare).

5. Performanta economica

- mii lei -

Indicator	trim 1	trim 2	trim 3	trim 4	Total
Cifra de afaceri	662	1.016	1.310	1.430	4.419
Venituri totale	662	1.017	1.330	1.430	4.439
Cheltuieli totale	794	883	1.217	1.537	4.431
Profit brut	-132	133	113	-107	15
Rata profit %	-	13,09	8,62	-	0,33%
Profit net	-132	133	113	-107	15
Viteza de rotație a creanțelor	120	120	150	150	150
Cheltuieli la 1000 lei venituri	1.199	868	915	1074	998

6. Comunicarea și relațiile cu clienții

În anul 2019, societatea a asigurat informarea utilizatorilor, a instituțiilor publice și a agenților economici cu privire la serviciile din cadrul GREEN CITY VOLUNTARI SA.

Comunicarea promovează o imagine pozitivă și transparentă a societății, intenționând să asigure liberul acces al cetățenilor la informații privind investițiile și activitățile de interes public. Aceasta se desfășoară prin:

- Actualizarea constanta a datelor de pe site-ul instituției
- Elaborarea de comunicate de presa

GREEN CITY VOLUNTARI SA

